

**Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**  
**31ης Δεκεμβρίου 2022 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 143980301000**

|  | 2022                | 2021                |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                     |                     |
| Ενσώματα πάγια   |                     |                     |
| Ακίνητα  | 250.998,14          | 485.998,14          |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 1.150,00            | 1.150,00            |
| Λοιπός εξοπλισμός  | 75.829,15           | 68.229,15           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>327.977,29</b>   | <b>555.377,29</b>   |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή |                     |                     |
| Λοιπά  | 933,00              | 2.733,00            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>933,00</b>       | <b>2.733,00</b>     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>328.910,29</b>   | <b>558.110,29</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                     |                     |
| Αποθέματα  |                     |                     |
| Εμπορεύματα  | 411.897,56          | 516.520,50          |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα - Παραγωγή σε εξέλιξη        | 289.818,53          | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>701.716,09</b>   | <b>516.520,50</b>   |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 21.009,33           | -318.289,77         |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 180.241,71          | 212.500,68          |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       | 240,00              | 2.140,66            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 278.952,28          | 553.290,76          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>480.443,32</b>   | <b>449.642,33</b>   |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             | <b>1.182.159,41</b> | <b>966.162,83</b>   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                | <b>1.511.069,70</b> | <b>1.524.273,12</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                       |                     |                     |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                     |                     |                     |
| Κεφάλαιο   | 560.000,00          | 560.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>560.000,00</b>   | <b>560.000,00</b>   |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                     |                     |                     |
| Αποτελέσματα εις νέο                                     | 19.027,69           | -18.767,86          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>19.027,69</b>    | <b>-18.767,86</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                              | <b>579.027,69</b>   | <b>541.232,14</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                       |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                        |                     |                     |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                   | 160.283,08          | 163.689,88          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>160.283,08</b>   | <b>163.689,88</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                        |                     |                     |
| Τράπεζες-λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχ                 | 584.486,96          | 755.353,76          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                    | 135.686,55          | 66.540,73           |
| Φόρος εισοδήματος  | 0,00                | 0,00                |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                    | 36.634,38           | -4.750,24           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                          | 9.890,01            | 4.310,40            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                       | 5.061,03            | -2.103,55           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>771.758,93</b>   | <b>819.351,10</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                | <b>932.042,01</b>   | <b>983.040,98</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>  | <b>1.511.069,70</b> | <b>1.524.273,12</b> |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**  
**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**  
**31ης Δεκεμβρίου 2022 - 6η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 143980301000**

|                                     | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)           | 3.419.616,04  | 2.725.132,82  |
| Κόστος πωλήσεων                     | -3.075.380,14 | -2.489.813,18 |
| Μικτό αποτέλεσμα                    | 344.235,90    | 235.319,64    |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                  | 45.127,56     | 13.786,08     |
|                                     | 389.363,46    | 249.105,72    |
| Έξοδα διοίκησης                     | -302.648,15   | -186.030,89   |
| Έξοδα διάθεσης                      | 0,00          | 0,00          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές              | 0,00          | -22.446,14    |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη               | 666,78        | 0,00          |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων    | 87.382,09     | 40.628,69     |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα   | 16,68         | 34,99         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | -36.891,65    | 0,00          |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                | 50.507,12     | 40.663,68     |
| Φόροι εισοδήματος                   | -12.711,57    | 0,00          |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 37.795,55     | 40.663,68     |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)**  
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**31ης Δεκεμβρίου 2022**

|   |  |
|---|--|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29)   | <b>Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>  |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29)  | <b>ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>  |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)  | <b>6η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)</b>   |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)  | <b>ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 10 , ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 13232</b>   |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)   | <b>ΑΡ.ΓΕΜΗ. 143980301000</b>   |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)  | <b>Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</b>  |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)   | <b>Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση</b>   |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29)  | <b>Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)</b>   |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)   | <b>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014</b>  |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29)  | <b>Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</b> |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | <b>Για την παρακολούθηση των επί μέρους στοιχείων των χρηματ/κών καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:</b>                     |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29)  | <b>Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.</b>  |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29)  | <b>Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.</b>                                      |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29)   | <b>Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.</b>   |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29)  | <b>Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματα εξασφαλίσεις.</b>   |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτήτα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού<br>(Παρ. 14 άρθρου 29)         | <b>Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.</b>   |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)  | <b>Δεν υφίστανται.</b>   |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)  | <b>Δεν υφίστανται.</b>   |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)                         | <b>Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.</b>   |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29)  | <b>Μέσος όρος προσωπικού 22 άτομα</b>  |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29)  | <b>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</b>   |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014   | <b>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</b>                  |
| Σημειώσεις  | <b>Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.</b>                                  |
| ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ<br>ΚΑΧΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ   | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ<br>ΚΑΧΡΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ  |
|   | Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ<br>ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΑΡΑ   |