

**Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 10 , ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ , Τ.Κ. 13232**

**Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 143980301000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της χρήσης**

**από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018**

**( Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 )**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:**

- 1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
- 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**
- 3. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
- 4. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**  
**31ης Δεκεμβρίου 2018 - 2η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 143980301000**

	2018	2017
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	131.070,35	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9.150,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.484,87	290,32
<b>Σύνολο</b>	<b>146.705,22</b>	<b>290,32</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Λοιπά	2.483,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.483,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>149.188,22</b>	<b>290,32</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	448.601,57	98.680,10
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>448.601,57</b>	<b>98.680,10</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	138.997,09	85.320,85
Λοιπές απαιτήσεις	82.743,04	67.100,30
Προπληρωμένα έξοδα	21,62	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	63.764,33	116.155,49
<b>Σύνολο</b>	<b>285.526,08</b>	<b>268.576,64</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>734.127,65</b>	<b>367.256,74</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>883.315,87</b>	<b>367.547,06</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	560.000,00	300.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>560.000,00</b>	<b>300.000,00</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	22.670,18	3.015,19
<b>Σύνολο</b>	<b>22.670,18</b>	<b>3.015,19</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>582.670,18</b>	<b>303.015,19</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	277.807,07	80.881,58
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.537,19
Λοιποί φόροι και τέλη	11.977,53	-19.955,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.085,47	2.068,11
Λοιπές υποχρεώσεις	6.775,62	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>300.645,69</b>	<b>64.531,87</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>300.645,69</b>	<b>64.531,87</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>883.315,87</b>	<b>367.547,06</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**  
**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**  
**31ης Δεκεμβρίου 2018 - 2η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 143980301000**

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.341.939,31	196.251,57
Κόστος πωλήσεων	-2.160.102,35	-179.703,52
Μικτό αποτέλεσμα	181.836,96	16.548,05
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.761,00	0,00
	184.597,96	16.548,05
Έξοδα διοίκησης	-120.006,84	-6.160,97
Έξοδα διάθεσης	-10.506,49	-3.418,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.025,46	-2.415,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	645,75	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	31.704,92	4.552,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,33	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-244,41	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	31.469,84	4.552,38
Φόροι εισοδήματος	-11.814,85	-1.537,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	19.654,99	3.015,19

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΑΧΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ  
ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΑΡΑ

<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ</b> <b>Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)</b> <b>Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων</b> <b>31ης Δεκεμβρίου 2018</b>	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	<b>Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	<b>ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	<b>2η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)</b>
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	<b>ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 10 , ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 13232</b>
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	<b>ΑΡ.ΓΕΜΗ. 143980301000</b>
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</b>
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση</b>
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	<b>Πολύ Μικρή</b>
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	<b>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014</b>
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	<b>Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</b>
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	<b>Για την παρακολούθηση των επί μέρους στοιχείων των χρηματ/κών καταστάσεων η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:</b>
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	<b>Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.</b>
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	<b>Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.</b>
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	<b>Δεν συνέτρεξε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.</b>
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίσταται χρέος με εμπράγματα εξασφαλίσεις.</b>
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.</b>
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίστανται.</b>
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίστανται.</b>
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	<b>Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.</b>
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	<b>Μέσος όρος προσωπικού 7 άτομα</b>
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	<b>Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.</b>
Σημειώσεις	<b>Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.</b>
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΧΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΑΡΑ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
Γ.Ε.Μ.Η.: 143980301000  
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων**

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**

- ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

**Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :**

- ✓ **«Ακεραιότητα»** καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ **«Σεβασμός στον άνθρωπο»** καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

- ✓ «Υψηλές επιδόσεις» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «Ομαδικότητα» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η εταιρεία Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- τους εργαζόμενους,
- τους πελάτες,
- τους προμηθευτές,
- τις τοπικές κοινωνίες
- και τις κρατικές αρχές

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες

:

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρος της διοίκησης.

✓ **Στόχοι, βασικές αξίες, Στρατηγικές:**

○ **Στόχοι**

- Αύξηση του τζίρου,
- βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- Αειφόρος ανάπτυξη

○ **Βασικές αξίες**

- Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

ο **Κύριες στρατηγικές**

- διατήρηση σχέσεων: διατήρηση των σχέσεων της άριστης συνεργασίας τόσο με πελάτες όσο και με τους βασικούς προμηθευτές.
- αναδιοργάνωση - ανάπτυξη: ανάπτυξη νέων και βελτίωση των ήδη υπάρχουσών υπηρεσιών και προϊόντων και εισαγωγή σε νέες δραστηριότητες υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επέκταση : Επέκταση στα αμέσως επόμενα έτη σε νέες αγορές, για την υφιστάμενη δραστηριότητα, με σκοπό την προσέλκυση πελατών με υψηλότερο εισόδημα.

✓ **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 2.341.939,31€ και τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων 31.704,92€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης προ φόρων 31.469,84 €, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 11.814,85€.

Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2018 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε 22.670,18€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2018.

### **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2018 η οντότητα παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2018 σε **2.341.939,31€**
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2018 σε **181.836,96€**
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων**: Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2018 ανήλθε σε **31.704,92€**
- ✓ **Ίδια κεφάλαια**: Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των **582.670,18€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **560.000,00€**

### **Άλλα σημαντικά γεγονότα :**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

## **2. Κυριότεροι κίνδυνοι.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

### ✓ **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα στη περίπτωσης παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τους προμηθευτές.

### ✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η **Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

### **3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Εταιρεία, **Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED.

#### 4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία **Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία **Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

#### 5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	734.127,65	83,11%	367.256,74	99,92%
Σύνολο ενεργητικού	883.315,87		367.547,06	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	149.188,22	16,89%	290,32	0,08%
Σύνολο ενεργητικού	883.315,87		367.547,06	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	582.670,18	194%	303.015,19	470%
Σύνολο υποχρεώσεων	300.645,69		64.531,87	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	300.645,69	34,04%	64.531,87	17,56%
Σύνολο παθητικού	883.315,87		367.547,06	

Ίδια κεφάλαια	582.670,18	65,96%	303.015,19	82,44%
Σύνολο παθητικού	883.315,87		367.547,06	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.				

Ίδια κεφάλαια	582.670,18	391%	303.015,19	104373%
Πάγιο ενεργητικό	149.188,22		290,32	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				

Κυκλοφορούν ενεργητικό	734.127,65	244%	367.256,74	569%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	300.645,69		64.531,87	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				

### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	31.704,92	1,35%	4.552,38	2,32%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.341.939,31		196.251,57	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων				

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	31.469,84	1,34%	4.552,38	2,32%
--	-----------	-------	----------	-------

Σύνολο εσόδων	2.345.355,39		196.251,57	
---------------	--------------	--	------------	--

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	31.469,84	5,40%	4.552,38	1,50%
--	-----------	-------	----------	-------

Ίδια κεφάλαια	582.670,18		303.015,19	
---------------	------------	--	------------	--

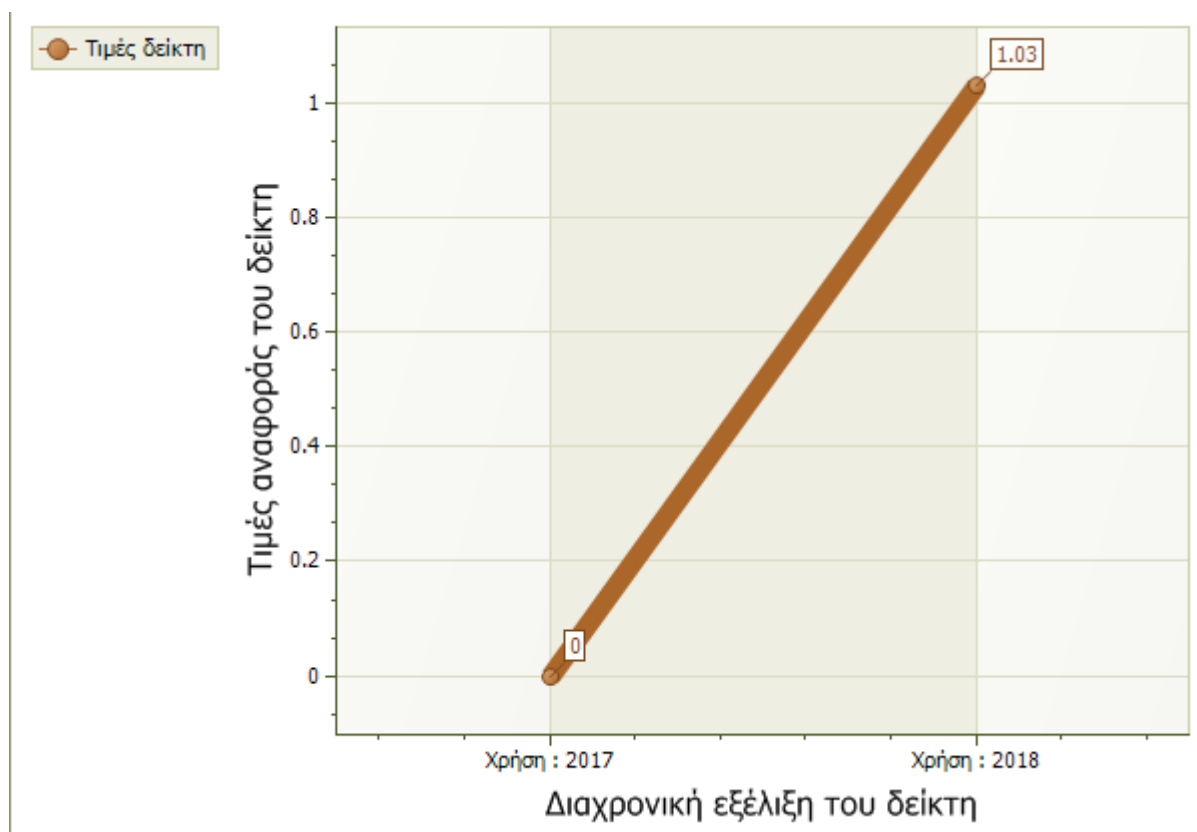
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	181.836,96	7,76%	16.548,05	8,43%
--------------------	------------	-------	-----------	-------

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.341.939,31		196.251,57	
------------------------------------	--------------	--	------------	--

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Στη συνέχεια της έκθεσης ακολουθεί γράφημα που περιέχει την απόδοση του αριθμοδείκτη Γενικής ή έμμεσης απόδοσης της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.



## **6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.**

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

## **7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .**

Η εταιρεία Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

## **8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.**

Η εταιρεία Π.Ι. ΚΑΧΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

## **9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.**

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκαταστήματα και μία αποθήκη.

## **10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.

- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

### **Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2019- 31/ 12/2019**

Η πορεία της εταιρείας, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, μπορούμε να πούμε ότι θα είναι ανοδική. Εκτιμούμε ότι στη χρήση 2019 η εταιρεία μας, παρά την εξαιρετικά δύσκολη οικονομική συγκυρία εκτιμά ότι θα προκύψουν θετικά αποτελέσματα. Οι προοπτικές του 2019 ακολουθούν τη γενική φιλοσοφία της εταιρείας που έχει σαν στόχο τη βελτίωση των χώρων εργασίας αλλά κυρίως των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, πάντα σε συνάρτηση με το κόστος λειτουργίας της. Δεν πρέπει, ωστόσο, να αγνοήσουμε το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον το οποίο βιώνουμε τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο και πολύ περισσότερο στη χώρα μας αυτό τον καιρό. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κόστους υπηρεσιών.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου και την επίτευξη όσο το δυνατόν .

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε ακόμα θετικότερο περιβάλλον κερδοφορίας.

### **Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,**

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

**ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ , 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018**

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΚΑΧΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

---

**ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Η Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στη διεύθυνση: <https://www.pikahros.fid.gr>.

**Πετρούπολη Αττικής ,31 Ιουλίου 2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΧΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του  
ΙΩΑΝΝΗ**

**ΚΑΧΡΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ του  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΚΑΧΡΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ του  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΑΡΑ**